

Piano di Governo
del Territorio

Approvato con D.C.C. n° 16 del 09/09/2013
Ratifica approvata con D.C.C. n° 34 del 08/10/2014
Varenza 15/01/15 approvata con D.C.C. n° 2 del 12/02/2015

piano delle regole
azzonamento territorio urbanizzato

IN ACCOGLIMENTO DEI PARERI ENTI
IN SEDE DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS

variante n.2/2024 art.13 comma 13 L.R. 12/2005 e s.m.l.

adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n° del
approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n° del

planificazione e coordinamento

arch. claudio nodari esne - bs

studio geologico - invarianza idraulica

geol. david stain esno - bs

rapporto preliminare

ing. marcella salvetti esno - bs

studio di incidenza

dott. for. marco sangalli bomo - bs

claudio nodari architetto

studio di architettura e urbanistica

20040 esne - bs - via a. mazzoni 57 - tel. e fax 0304 46304

ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della provincia di brescia n.544

pr 2

febbraio 2026

scala 1:2.000

aggiornamenti

aprile 2026

il responsabile

del procedimento

dott. paolo scotti

il sindaco

arch. ruggiero bontempi

LEGENDA

SISTEMA INSEDIATIVO

ambiti residenziali

A nuclei di antica formazione

B1 ambiti residenziali esistenti di contenimento edilizio

B2 ambiti residenziali esistenti e di completamento

ambiti residenziali a volumetria definita

VDr 1 PL via rivadelli

VDr 2 PL comparto 29/30 - via XXIV maggio

VDr 3 PL comparto 37 - via san giuseppe

VDr 4 PL comparto 38 - via san giuseppe

VDr 5 PL comparto 36 - via san giuseppe

VDr 6 PL via valpiana

VDr 7 PL via caduti

ambiti di trasformazione residenziale

sogetti a piano attuativo

ambiti di riqualificazione urbanistica residenziale

sogetti a programma integrato di intervento

ambiti di trasformazione residenziale

sogetti a convenzionamento

ambiti produttivi

D1 ambiti industriali e artigianali esistenti

e di completamento

intervento particolare a)

intervento particolare b)

D2 ambiti per attrezzature tecnologiche

D3 distributori di carburante

A autolavaggio

E attrezzature elettriche

B cabina metano

I isole ecologiche

ambiti produttivi a superficie definita

SDp 1 PL moie 2

ambito di trasformazione produttivo

sogetto a piano attuativo

ambito di trasformazione produttivo

sogetto a convenzionamento

SISTEMA PAESISTICO-AMBIENTALE

E DELLE AREE AGRICOLE

ambiti agricoli

E1 aree agricole sede-coltivi e di fondovalle

E1/1 aree agricole di valore paesaggistico

e di rispetto dell'abitato

perimetrazione area per cantiere

perimetrazione deposito e lavorazione merci

intervento puntuale edificio residenziale

intervento puntuale edificio residenziale

E2 aree agro-pastorali e boschive

E3 aree agricole a protezione speciale

F parco naturale

SISTEMA DEI SERVIZI

spazi pubblici

istruzione

attrezzature di interesse comune

spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport

parcheggi

sport e tempo libero

ambito di trasformazione a servizio

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE

zone destinate alla viabilità

allieviamenti - stalle

aree per attrezzature camionali

zone d'acqua

confine comunale

quarti di rilevamento Piano Zonale Agricolo

approvato con D.C.C. n. 57 del 23.12.2009

perimetro Tessuto Urbano Consolidato

art.10 LR 12/2005 e s.m.l.

ambiti destinati all'attività di interesse strategico

art.75 Normativa P.T.C.

